



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање
Посл.бр. ИИ-980/24
Дана 09.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Обрада Савића**, Владичин Хан, ул. Саве Ковачевића бр. 6, ЈМБГ 1407996744120, чији је пуномоћник адв. Срђан Јанићијевић, Ниш, Новосадска бр. 5/1, против **извршног дужника Данијеле Павловић**, Сурдулица, с. Битврђа ББ, ЈМБГ 2902972727211, у складу са одредбама чл. 185-191 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника Данијеле Павловић, Сурдулица, с. Битврђа ББ, ЈМБГ 2902972727211, уписана у Лист непокретности 565 КО Бресје и то:

Р. бр.	Непокретност	Процењена вредност удела
1.	Земљиште у грађевинском подручју – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 2148 m ² , која се налази у потес „Орнице“, на КП.бр. 1287/5, број дела 1, у приватној својини – држалац са уделом $\frac{1}{8}$, (површина удела 268,5 m ²) (<i>напомена: врста права је држалац а не својина, те се са таквом врстом права ово земљиште и продаје</i>)	117.600,80 динара
УКУПНО:		117.600,80 динара

II Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

III Почетна продајна цена непокретности ближе одређених у ставу I овог закључка не може бити нижа од 100 % процењене вредности, односно **не може бити нижа од 117.600,80 динара**.

IV Писмене понуде се примају лично у канцеларији Јавног извршитеља или путем поште на адреси Цара Душана 126/31 Врање, најкасније до **05.05.2026. године**, у затвореној коверти, са знаком "Понуда за куповину непокретности у предмету ИИ-980/24", након чега ће Јавни извршитељ дана 07.05.2026. године у 12:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству, предметне непокретности разгледају, уз претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу, и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Комори Јавних извршитеља (за електронску таблу јавних продаја);
- Сувласницима непокретности (са провом прече куповине) и то:
 - Јовица Марковић;
 - Биљана Марковић;